



**Discuter avec vos voisin·e·s.** Mettez sur pieds une communauté et une stratégie. Les actions collectives peuvent forcer votre propriétaire à abandonner le processus d'une hausse de loyer à travers le TAL. Certains voisinages à Montréal ont utilisé des moyens d'action directe, tels que des bannières sur leurs balcons et des manifestations devant les bureaux de leur propriétaire. À Toronto, des centaines de locataires ont utilisé des "grèves de loyer" pour se battre contre les hausses.

**Meet with your neighbours.** Create community and a common strategy. Collective actions can corner your landlord into not forcing a rent hike through the Tribunal. Neighbours in Montreal have used direct action, putting banners on their balconies or protesting at their landlords' offices. In Toronto, hundreds of tenants are using "rent strikes" to fight their increases.

Ensemble, nous pouvons nous battre contre les hausses de loyer! Parler à vos voisin·e·s et contester la hausse de votre loyer avec eux! C'est beaucoup plus de travail pour un propriétaire d'exiger la hausse de loyer d'un groupe de locataires qui ont contesté ensemble que d'un·e seul·e locataire isolé·e. **Le Syndicat Autonome des Locataires de Montréal est là pour vous aider à vous organiser et gagner!**

Together we can fight rent hikes! Talk to your neighbours and refuse your rent increases with them! It is a lot more work for a landlord to push a rent increase on a group of tenants who've refused together than one isolated tenant. **The Montreal Autonomous Tenants Union is here to help you get organized and win!**



Nous Joindre:      Contact us:

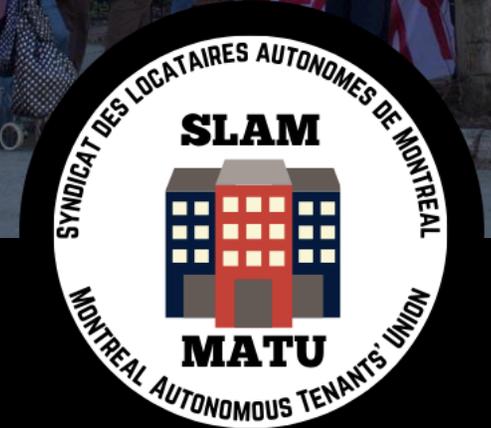
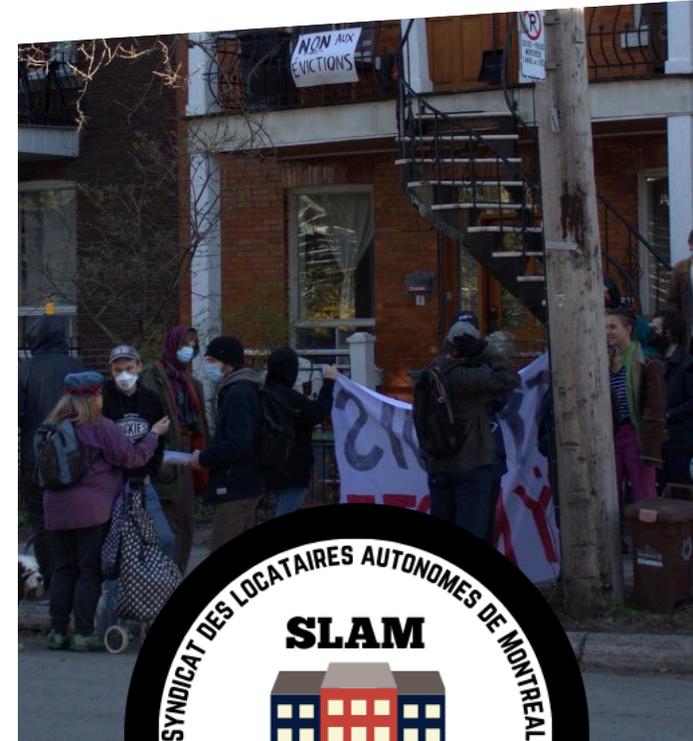
 [slam.matu](https://www.instagram.com/slam.matu)

 [slam.koumbit.org](https://slam.koumbit.org)

 [slam.matu@protonmail.com](mailto:slam.matu@protonmail.com)

# RENT INCREASE!?

# HAUSSE DE LOYER!?



## Refusons ensemble!

## Refuse Together!



**Vous avez le droit de refuser la hausse de votre loyer et de rester dans votre appartement.**

Le Tribunal Administratif du Logement (TAL) estime la hausse moyenne de loyer pour 2025 à 5.9% quand les locataires paient pour le chauffage.\* Il s'agit de **la hausse la plus importante des 3 dernières décennies**. Nos salaires ne suivent pas. Nous voyons des gens partout en ville qui sont incapables de trouver un logement abordable et d'autres qui font face à des évictions. Plus que jamais, nous avons une responsabilité les un·e·s envers les autres et envers nos communautés de se battre pour garder les loyers aussi bas que possible.

**Rencontrez vos voisin·e·s, stratégisez, refusez la hausse, & faites pression** sur votre propriétaire pour une hausse plus basse que les estimations du TAL.

**You have the right to refuse your rent increase and to stay in your apartment.**

The Housing Tribunal (TAL) is estimating a 2025 average 5.9% rent increase when tenants pay for heating.\* It is the **highest such increase in three decades**. Our wages are not keeping up. We see people around the city unable to find housing they can afford & others facing eviction. More than ever, we have a responsibility to each other and to our communities to keep rents as low as we can. **Meet with your neighbours, strategize, refuse, & pressure your landlord for a lower rent increase than these TAL estimates.**

Après avoir reçu un avis d'augmentation de loyer de la part de votre propriétaire, vous avez 30 jours pour contester. Quand vous refusez la hausse, votre propriétaire peut vous amener au TAL. Vos voisin·e·s et vous pouvez négocier avec votre propriétaire à n'importe quel moment avant une audience au Tribunal.

Les hausses sont calculées afin de compenser pour les dépenses de votre propriétaire sur le court terme, mais aussi pour augmenter leurs profits sur le long terme. Les calculatrices de hausse de loyer (disponible en ligne) ne prennent pas en compte dans leurs augmentations nos salaires, notre pauvreté, ou le coût de notre vie en tant que locataires.

*\*Si les propriétaires paient le chauffage: l'estimation augmente de 5.5% (électrique), 5% (gaz naturel) et 4.1% (huile)*

After receiving a notice of a rent increase from your landlord, you have 30 days to submit a refusal. When you refuse your increase, your landlord can take you to the Tribunal. You and your neighbours can negotiate with your landlord anytime before a Tribunal hearing.

Increases are calculated to make up for landlords' costs in the short term, & to increase their profits in the long term. The rent increase calculations (available online) do not factor in what we can afford based on our wages or costs of living as tenants.

*\*Where landlords pay for heating: estimate increases of 5.5% (electric), 5% (natural gas), 4.1% (oil)*

Les propriétaires réagissent quand nous mettons de la pression sur leur réputation, leurs finances, ou leur égo. Notre syndicat a eu gain de cause en effectuant des lignes de piquetage devant les bureaux et les résidences des propriétaires, et en menant des campagnes publiques visant des propriétaires spécifiques. Les propriétaires ne veulent attirer ce genre d'attention sur leurs entreprises et leurs affaires. Sans ce type de pression, nos propriétaires continueront à nous imposer les mêmes augmentations de loyer, année après année.

**Les propriétaires et le Tribunal ne sont pas de notre côté.** Ce n'est qu'en s'unissant et en menant des actions collectives que nous réussirons à faire baisser nos hausses de loyer.

Landlords respond when we put pressure on their reputation, finances, or ego. Our union has had success using protests at landlords' offices and homes, and by going public or posting about specific landlords. Landlords do not want that kind of attention on themselves or their business. Without this kind of pressure, our landlords will keep forcing on us the same rent increases, year after year. **Landlords and the Tribunal are not on our side.** We can only get our rent increases lowered by uniting together and using collective action.